

Số: 37/TB-TTPTQĐ

Thái Thụy, ngày 25 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 4166/QĐ-UBND ngày 01/10/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 17 lô khu quy hoạch dân cư thôn Nam Duyên, xã Thái Đô, huyện Thái Thụy;

Căn cứ Quyết định số 3223/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xã Thái Đô, huyện Thái Thụy,

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thái Thụy thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo các nội dung cụ thể sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thái Thụy là đơn vị được Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy giao tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu quy hoạch dân cư thôn Nam Duyên, xã Thái Đô, huyện Thái Thụy.

- Địa chỉ: Khuôn viên UBND huyện Thái Thụy, Tổ dân phố 7, Thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy.

- Số điện thoại: 0962.354.686.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản là quyền sử dụng đất 10 lô đất ở khu đất quy hoạch dân cư thôn Nam Duyên, xã Thái Đô, huyện Thái Thụy.

- Diện tích đất: 987,0 m²; Số lô đất: 10 lô.

- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Vị trí 1 giáp chợ thôn Nam Duyên gồm các lô đất số: 01,02,03,05,06,09,10,11,12,14 giá khởi điểm là 4.000.000đ/m².

- Tổng giá khởi điểm 10 lô đất: 3.948.000.000 đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá, cụ thể:

+ Có Trụ sở văn phòng cố định trên địa bàn tỉnh Thái Bình;



+ Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ đảm bảo phục vụ tốt cho mỗi cuộc đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá tài sản có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín, cụ thể:

+ Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình;

+ Có tối thiểu từ 02 Đấu giá viên hoạt động thường xuyên tại đơn vị, các Đấu giá viên đã được mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định tại Điều 20 của Luật đấu giá tài sản;

+ Có ít nhất từ 03 hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình và đã đấu giá thành (thể hiện bằng các Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá của cấp có thẩm quyền).

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp với các quy định hiện hành;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình và Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Hồ sơ năng lực: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền và đã đăng ký hoạt động đấu giá với Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình, có số lượng Đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các Đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các Đấu giá viên, các Hợp đồng tổ chức các cuộc đấu giá kèm theo các Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá của cấp có thẩm quyền, ...(bản chụp có công chứng);

+ Phương án tổ chức cuộc đấu giá: 01 bộ (bản gốc);

+ Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu giá thành (toàn bộ các lô đất hoặc một số lô đất); chi phí đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành (01 bản gốc).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Thời gian: Thời gian nhận hồ sơ trong vòng 07 ngày kể từ ngày 26 tháng 11 năm 2020 đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2020 (giờ hành chính các ngày làm việc). Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Trường hợp nộp hồ sơ qua đường Bưu điện phải bảo đảm Trung tâm phát

triển quỹ đất huyện Thái Thụy nhận được trước 17 giờ ngày 04 tháng 12 năm 2020.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thái Thụy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thái Thụy;
- Địa chỉ: Khuôn viên UBND huyện Thái Thụy, Tổ dân phố 7, Thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy
- Số điện thoại: 0962.354.686./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (B/c);
- Giám đốc TTPTQĐ (B/c);
- Công TT điện tử UBND huyện Thái Thụy;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC 
PHÓ GIÁM ĐỐC


Đỗ Đức Tĩnh

