

Số: 2875 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 05 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất  
đến năm 2020 của huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy tại Tờ trình số 328/TTr-UBND ngày 25/10/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 579/TTr-STNMT ngày 31/10/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Thái Thụy với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Nội dung phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020**

**1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:**

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2010		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tỉnh phân bổ (ha)	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)+(6)	(8)
1	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	26.584,50	100%			26.844,02	100%
1	<b>LOẠI ĐẤT</b>						
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	19.029,70	71,58	16.227,00	618,31	16.845,31	62,75
1.1	Đất trồng lúa	14.141,56	53,19	12.432,00		12.432,00	46,31
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	14.139,94	53,18	12.432,00		12.432,00	46,31
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác			364,00	315,43	679,43	2,53
1.3	Đất trồng cây lâu năm	910,42	3,42	493,00	292,28	785,28	2,93
1.4	Đất rừng phòng hộ	417,58	1,57	371,00		371,00	1,38
1.5	Đất rừng sản xuất	2,44	0,01				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2010		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tỉnh phân bổ (ha)	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)+(6)	(8)
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	2.639,83	9,92	2.456,00	-29,15	2.426,85	9,04
1.7	Đất làm muối	50,45	0,19	49,00		49,00	0,18
1.8	Đất nông nghiệp khác					101,75	0,38
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>7.444,9</b>	<b>28,00</b>	<b>10.535,00</b>	<b>-619,29</b>	<b>9.915,71</b>	<b>36,94</b>
2.1	Đất quốc phòng	6,88	0,03	24,00		24,00	0,09
2.2	Đất an ninh	0,39	0,001	5,00	2,28	7,28	0,03
2.3	Đất khu công nghiệp			501,00		501,00	1,87
2.4	Đất cụm công nghiệp			178,00		178,00	0,66
2.5	Đất thương mại dịch vụ			132,00	4,55	136,55	0,51
2.6	Đất CSSX phi nông nghiệp			495,00	-335,46	159,54	0,59
2.7	Đất cho hoạt động KS	1,50	0,01	1,00	0,45	1,45	0,01
2.8	Đất phát triển hạ tầng	4.323,39	16,26	5.793,00	-351,18	5.441,82	20,27
-	Đất cơ sở văn hóa	0,81	0,03	17,00	-6,52	10,48	0,04
-	Đất cơ sở y tế	9,86	0,04	16,00	2,04	18,04	0,07
-	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	95,06	0,36	147,00	-18,62	128,38	0,48
-	Đất cơ sở thể dục thể thao	51,77	0,19	119,00		119,00	0,44
2.9	Đất có DTLS văn hóa	14,61	0,05	24,00		24,00	0,09
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	15,64	0,06	67,00		67,00	0,25
2.11	Đất ở tại nông thôn			2.167,00		2.167,00	8,07
2.12	Đất ở tại đô thị	51,22	0,19	113,00		113,00	0,42
2.13	Đất XD trụ sở cơ quan			40,00		40,00	0,15
2.14	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp			1,00		1,00	0,00
2.15	Đất cơ sở tôn giáo			52,00	2,69	54,69	0,20
2.16	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	302,21	1,14	363,00		363,00	1,35
2.17	Đất SXVLXD, làm đồ gốm	40,44	0,15		62,16	62,16	0,23
2.18	Đất sinh hoạt cộng đồng				24,19	24,29	0,09
2.19	Đất khu vui chơi công cộng				14,26	14,26	0,05
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng				39,97	39,97	0,15
2.21	Đất sông, ngòi, kênh, rạch				465,11	465,11	1,73
2.22	Đất có mặt nước chuyên dùng	35,32	0,13		27,73	27,73	0,10
2.23	Đất phi nông nghiệp khác				2,85	2,85	0,01
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>109,9</b>	<b>0,41</b>	<b>83,00</b>		<b>83,00</b>	<b>0,31</b>
<b>4</b>	<b>Đất khu kinh tế*</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.160,00</b>		<b>6.160,00</b>	<b>22,95</b>
<b>5</b>	<b>Đất đô thị*</b>	<b>220,07</b>	<b>0,82</b>	<b>2.783,00</b>		<b>2.783,00</b>	<b>10,37</b>
<b>II</b>	<b>KHU CHỨC NĂNG*</b>						
<b>1</b>	<b>Khu vực chuyên trồng lúa nước</b>				<b>12.123,45</b>	<b>12.123,45</b>	<b>45,16</b>
<b>2</b>	<b>Khu vực rừng phòng hộ</b>				<b>430,90</b>	<b>430,90</b>	<b>1,61</b>
<b>3</b>	<b>Khu vực công nghiệp, cụm công nghiệp</b>				<b>798,12</b>	<b>798,12</b>	<b>2,97</b>
<b>4</b>	<b>Khu đô thị - thương mại - dịch vụ</b>				<b>318,36</b>	<b>318,36</b>	<b>1,19</b>
<b>5</b>	<b>Khu ở, làng nghề sản xuất phi nông nghiệp nông thôn</b>				<b>6.221,91</b>	<b>6.221,91</b>	<b>23,18</b>

Ghi chú: \* Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên.

## 1.2. Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Xã Hồng Quỳnh	Xã Mỹ Lộc	Xã Thái An	Xã Thái Đô	Xã Thái Dương	Xã Thái Giang	Xã Thái Hà	Xã Thái Hòa	Xã Thái Học	Xã Thái Hồng
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(52)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	1.704,19	16,43	26,52	6,61	94,45	45,57	19,03	30,96	21,10	18,72	12,56
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	733,41	12,21	16,87	4,35	11,38	18,95	11,53	25,07	8,47	10,29	9,58
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>733,41</i>	<i>12,21</i>	<i>16,87</i>	<i>4,35</i>	<i>11,38</i>	<i>18,95</i>	<i>11,53</i>	<i>25,07</i>	<i>8,47</i>	<i>10,29</i>	<i>9,58</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	177,57	3,32	9,41	0,75	20,07	0,80	0,70	3,14	7,93	3,54	1,00
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	161,61			0,05	24,04	16,52	6,20	0,50	4,00	2,23	1,20
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	3,15										
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	627,78	0,90	0,24	1,46	38,96	9,30	0,60	2,25	0,40	2,65	0,78
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,67								0,30	0,01	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		239,86	0,74						18,00	20,07		20,00
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	175,16	0,59						3,00	10,02		15,00
2.2	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	64,70	0,15						15,00	10,05		5,00
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	53,80	0,09	0,06	0,13	0,05		0,11		0,05	0,02	