

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2564/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 2 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam
chi nhánh huyện Quỳnh Phụ, Thái Bình thuê đất
tại xã Quỳnh Giao, huyện Quỳnh Phụ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 463/TTr-STNMT ngày 20/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 488,9 m² đất (gồm: 223,8 m² đất giao thông; 265,1 m² đất thủy lợi) của Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Giao thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Giao, huyện Quỳnh Phụ;

- Cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Quỳnh Phụ, Thái Bình thuê 1.854,2 m² đất (gồm diện tích đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình: 1.628,3 m² và diện tích thu hồi của Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Giao: 225,9 m²) thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Giao, huyện Quỳnh Phụ để xây dựng Phòng giao dịch.

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 07/3/2066.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 507,4 m² đất còn lại (gồm diện tích đất đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình: 244,4 m² và diện tích đất thu hồi của Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Giao: 263 m²) để:

+ Quy hoạch giao thông: 434,8 m²;

+ Quy hoạch thủy lợi: 30,3m²;

+ UBND xã Quỳnh Giao quản lý do ảnh hưởng của Dự án: 42,3m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất số TL: 03-2017, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Trắc địa bản đồ Thái Bình lập ngày 06/4/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/4/2017.

Điều 2. Giao:

1. Trung tâm Hành chính công tỉnh hướng dẫn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Quỳnh Phụ, Thái Bình kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chi đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Giao xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Quỳnh Phụ, Thái Bình sau khi đơn vị nộp kinh phí để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Quỳnh Phụ, Thái Bình

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Quỳnh Phụ, Thái Bình theo quy định, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Giao, Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Quỳnh Phụ, Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Diên